

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Kuruc utca 11 hsz. 10 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	613501063
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	44.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1+2 fél	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	gáztűzhely átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés:	bérbeadó által térítendő felújítás összege : 1.252.791 Ft
helyiség lista			

Előszoba	1	db	5.07	m ² ,
Félszoba 1	1	db	8.09	m ² ,
Félszoba 2	1	db	6.90	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.58	m ² ,
Konyha	1	db	2.46	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.03	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: alagsor+fszt+10 emelet	
általános állapota:	Még eredeti állapotú panelszerkezetű, karbantartott, lifttel rendelkező épület
A lakás általános állapota	
A lakás teljeskörű felújítást igényel	

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Bejárati ajtó cseréje	1	db
Ablakok cseréje	3	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Lakás belső elektromos hálózatának komplett felújítása	1	db
Fürdőkád cseréje	1	db
Fürdőszobai csaptelep cseréje	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Lakás falfelületeinek festése-tapétázása	150	m2
Padlóburkolatok felújítása	44	m2